

DEMANDE DE LOCATION

Adresse :	Objet :
Localité :	Loyer net : CHF
Etage :	Acompte charges : CHF
Ancien locataire :	Parking : CHF
Date d'entrée souhaitée :	Garantie : 3 mois de loyer net

Candidat

Nom :
Prénom :
Date de naissance :
Etat civil :
Sexe : Masculin Féminin
Nationalité :
Permis de séjour : B C F G L
En Suisse depuis :
Adresse actuelle :
.....
Depuis le :
Gérance actuelle :
Loyer actuel : CHF
Profession :
Employeur :
Entrée en fonction :
Lieu de travail :
Revenu mensuel brut : CHF
Tél. privé :
Tél. portable :
E-mail :

Conjoint Colocataire Garant

Nom :
Prénom :
Date de naissance :
Etat civil :
Sexe : Masculin Féminin
Nationalité :
Permis de séjour : B C F G L
En Suisse depuis :
Adresse actuelle :
.....
Depuis le :
Gérance actuelle :
Loyer actuel : CHF
Profession :
Employeur :
Entrée en fonction :
Lieu de travail :
Revenu mensuel brut : CHF
Tél. privé :
Tél. portable :
E-mail :

Nombre d'occupant(s) : adulte(s) enfant(s)

Type de résidence : principale secondaire

Avez-vous un animal ? oui non

Si oui, le/lesquels :

Jouez-vous d'un instrument ? oui non

Si oui, le/lesquels :

Etes-vous fumeur(s) ? oui non

Avez-vous des charges extraordinaires (crédit, leasing, pension alimentaire, etc) ?

oui non

Si oui, montant : échéance :

Avez-vous des poursuites ? oui non
Souhaitez-vous une place de parc ? oui non
Si oui, n° d'immatriculation :.....

Avez-vous une RC privée/ménage ? oui non
Si oui, compagnie :

Faites-vous l'objet d'une mesure de curatelle/tutelle ? oui non
Si oui, nom, prénom et adresse du curateur ou tuteur :

Motif du déménagement :.....
.....

Remarque :

Conditions de location

- Le(s) candidat(s) certifie(nt) que les informations communiquées sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur.
- Le(s) candidat(s) confirme(nt) avoir visité les locaux.
- Seuls les dossiers complets accompagnés des documents ci-dessous seront traités, aucune copie ne sera effectuée par la régie.
- La gérance conserve les dossiers jusqu'à la relocation de l'objet. Les dossiers seront ensuite détruits.
- Si le contrat est conclu, une garantie de loyer de 3 mois de loyer net devra être établie par le(s) locataire(s) dans une banque ou par le biais de SwissCaution.
- A la conclusion d'un bail, une indemnité forfaitaire de CHF 120.– sera facturée au(x) locataire(s) au titre de frais de dossier pour un appartement, CHF 150.– pour une villa et CHF 30.– pour un parking.
- Si le(s) candidat(s) devaient renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi, un montant de CHF 200.– sera facturé pour les frais administratifs occasionnés.
- Les montants précités s'entendent TVA incluse.
- Le(s) candidat(s) accepte(nt) les conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'art. 82 LP.

Documents à fournir

- Demande de location dûment complétée et signée
- Copie de la pièce d'identité ou permis de séjour valable
- Copie de l'extrait de l'Office des poursuites et faillites récent (moins de 3 mois)
- Si vous êtes salarié(s)
 - Copies des 3 dernières fiches de salaire ou contrat de travail
- Si vous êtes indépendant(s)
 - Copie de la dernière taxation fiscale
 - Copie des derniers comptes annuels
 - Attestation de la Caisse AVS

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) la gérance à prendre tout renseignement complémentaire.

Lieu et date : Signature(s) :

A renvoyer à : Fiduciaire R. & C. Stoudmann SA Rue de la Gare 15, CP 448, 1110 Morges 1	Pour toutes questions : martine@stoudmann.com
--	---